

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Центр оценки и экспертизы»

ОГРН 1142309010029 / ИНН 2309143752 / КПП 230901001
350011, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 2, лит. А, каб. 21.
Тел./факс: 8988 365-78-11; e-mail: a3618@mail.ru

Уважаемый Николай Степанович!

ООО «Центр оценки и экспертизы» сообщает, что согласно договору 091221.01 от 09.01.2022 г., оценщиками ООО «Центр оценки и экспертизы» была проведена оценка рыночной стоимости обыкновенных и привилегированных акций Публичного акционерного общества «МОПР» ОГРН 1025003470139 в количестве 1 (Одна) обыкновенная акция, номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая, входящая в пакет акций в количестве 114 659 952 (Сто четырнадцать миллионов шестьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят две) штуки. Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-37215-Н; дата присвоения регистрационного номера: 26.09.2003 г.

- 1 (Одна) привилегированная акция номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая, входящая в пакет акций в количестве 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук. Государственный регистрационный номер выпуска: 2-01-37215-Н; дата присвоения регистрационного номера: 01.02.2019 г.

Оценка объектов проведена по состоянию на 30 сентября 2021 г. и выполнена с учётом требований действующего законодательства.

Описание Объектов оценки, собранная Оценщиком фактическая информация, перечень используемых документов и данных, используемые стандарты оценки, последовательность определения стоимости Объектов оценки и итоговая величина, принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата приведены в соответствующих разделах Отчета № 091221.01-3 от 17.06.2022 года.

Выводы, содержащиеся в Отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате анализов и исследований, а также на опыте и профессиональных знаниях Оценщика.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке по состоянию на дату оценки (НДС не облагается) ¹	
Доходный подход (100% пакет акций в УК)	1 903 505 000 (Один миллиард девятьсот три миллиона пятьсот пять тысяч) рублей
Сравнительный подход (100% пакет акций в УК)	Мотивированный отказ от результатов подхода
Затратный подход (100% пакет акций в УК)	3 483 740 000 (Три миллиарда четыреста восемьдесят три миллиона семьсот сорок тысяч) рублей
Итоговая величина рыночной стоимости 100% пакета акций в УК	3 088 680 000 (Три миллиарда восемьдесят восемь миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей
Рыночная стоимость 1 обыкновенной акции (Номер государственной регистрации выпуска акций: 1-01-37215-Н от 26.09.2003г.)	26,6794616970 (Двадцать шесть) рублей 68 коп.
Рыночная стоимость 1 привилегированной акции (Номер государственной регистрации выпуска акций: 2-01-37215-Н от 01.02.2019г.)	19,7428016560 (Девятнадцать) рублей 74 коп.

На основании информации, представленной и проанализированной в Отчёте об оценке, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость 100% пакета акций ПАО «МОПР» ОГРН 1025003470139, рассчитанная по состоянию на 30.09.2021г., составляет:

¹ пп.12 п.2 ст 149 гл. 21 Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ

3 088 680 000

Три миллиарда восемьдесят восемь миллионов шестьсот восемьдесят тысяч рублей

НДС не облагается²

Рыночная стоимость 1 обыкновенной акции ПАО «МОРП» (Номер государственной регистрации выпуска акций: 1-01-37215-Н от 26.09.2003г.) составляет:

26,6794616970

Двадцать шесть рублей 68 коп.

НДС не облагается³

Рыночная стоимость 1 привилегированной акции (Номер государственной регистрации выпуска акций: 2-01-37215-Н от 01.02.2019г.) составляет:

19,7428016560

Девятнадцать рублей 74 коп.

НДС не облагается⁴

Полученный результат оценки выражает независимое суждение Оценщика и носит рекомендательный характер для совершения вышеуказанной цели с Объектом оценки.

Просим обратить Ваше внимание, что итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем отчете, носит рекомендательный характер.

Необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов как: наступление событий, указанных в разделе «Допущения и ограничивающие условия» настоящего отчета, мотивы сторон, умение вести переговоры, условия сделки, иных факторов.

Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь для указанных в настоящем отчете целей. Излагаемые в отчете условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по рассуждениям, приведённым в Отчёте, обращайтесь, пожалуйста, непосредственно в ООО «Центр оценки и экспертизы» по адресу: 350011, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 2, литер А, каб. 21.

Генеральный директор
ООО «Центр оценки и экспертизы»



В.Ю. Дубских

² пп.12 п.2 ст 149 гл. 21 Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ

³ пп.12 п.2 ст 149 гл. 21 Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ

⁴ пп.12 п.2 ст 149 гл. 21 Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ